

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Sơn Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Số: 180/TB-THADS.KV15

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 và số 184/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 08/2025/HĐDVĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk) và Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-THADS.KV15 ngày 12/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 03/2025/PL-HĐDVĐGTS ngày 12/11/2025 được ký kết giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/TB-RV ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng
- Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Thửa đất số 65, tờ bản đồ 19; Địa chỉ thửa đất: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 260m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 742537, số vào sổ cấp GCN quyền SDĐ: 02511/QSDĐ, cấp ngày 24/3/1999 cho ông Huỳnh Kim Hải. Thửa đất nói trên nay trích đo chỉnh lý thành thửa đất số 579, tờ bản đồ 30, diện tích 260m².

Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Thu Hoài; Phía Tây và phía Bắc giáp đất vườn thửa của ông Nguyễn Kim Hải (chưa có giấy chứng nhận); Phía Nam giáp Quốc Lộ 25;

Tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, lợp tôn, diện tích 48m² (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) và 01 giếng nước đào bằng bê tông cốt thép, đường kính 0,9m, chiều sâu khoảng 5m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 03, 04 và ngày 05/12/2025 (từ 7h30' đến 17h00) tại nơi có tài sản;

- Địa điểm: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 14/11/2025 đến ngày 12/12/2025 (từ 7h30' đến 17h00)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 857.375.000 đồng (tám trăm năm mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế chưa có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đối với công trình trên đất về quyền sở hữu. Người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp GCN bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ

quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu kỹ và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng (tám mươi sáu triệu đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/11/2025 đến 12/12/2025 (từ 7h30' đến 17h00)
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG, số tài khoản: 4600201014018, tại ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/11/2025 đến hết ngày 12/12/2025 (từ 7h30' đến 17h00);
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - + Đối tượng: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.
 - + Điều kiện đăng ký: Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá, thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá
 - + Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá số 72/2025/QCĐG ngày 13/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 14 h00 ngày 17/12/2025
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG (Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 9.000.000đ (chín triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. ĐT 0914046727

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho người được thi hành án, phải thi hành án biết để thực hiện, quyền nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Hòa để niêm yết;
- Viện KSND KV15;
- Trang TTĐT;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Phụng